İLAN
KAVAKLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İlçemiz Bakırcılar, Çayboyu, Menteşe ve Yeni Mahallesinde 16 adet işyerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü Arttırma ile kiraya verilecektir.

İhale 08 Aralık 2026 Salı günü saat 10.00'da Belediye Binasında ve Encümen huzurunda yapılacaktır.

Taşınmazlar;

Sıra No	Taşınmazın							
	Adresi	Niteliği	Ada Parsel	Kira Süresi	Kira Başlama Tarihi	Muhammen Bedeli/TL	%3 Geçici Teminatı/TL	İhale Tarihi ve Saati
1	Yeni Mahalle Sanayi Caddesi B Blok (1 Nolu) No: 6 Kavaklıdere/MUĞLA	İşyeri	1292	5 Yıl	01.01.2027	30.000,00/ Aylık	54.000,00	08.12.2026 10.00
2	Yeni Mahalle Sanayi Caddesi B Blok (3 Nolu) No: 6B Kavaklıdere/MUĞLA	İşyeri	1292	5 Yıl	01.01.2027	20.000,00/ Aylık	36.000,00	08.12.2026 10.05
3	Yeni Mahalle Sanayi Caddesi B Blok (4 Nolu) No: 6C Kavaklıdere/MUĞLA	İşyeri	1292	5 Yıl	01.01.2027	20.000,00/ Aylık	36.000,00	08.12.2026 10.10
4	Yeni Mahalle Sanayi Caddesi B Blok (5 Nolu) No: 6D Kavaklıdere/MUĞLA	İşyeri	1292	5 Yıl	01.01.2027	20.000,00/ Aylık	36.000,00	08.12.2026 10.15
5	Yeni Mahalle Sanayi Caddesi B Blok (7 Nolu) No: 6F Kavaklıdere/MUĞLA	İşyeri	1292	5 Yıl	01.01.2027	20.000,00/ Aylık	36.000,00	08.12.2026 10.20
6	Yeni Mahalle Sanayi Caddesi B Blok (8 Nolu) No: 6G Kavaklıdere/MUĞLA	İşyeri	1292	5 Yıl	01.01.2027	25.000,00/ Aylık	45.000,00	08.12.2026 10.25
7	Yeni Mahalle Sanayi Caddesi B Blok (9 Nolu) No: 6H Kavaklıdere/MUĞLA	İşyeri	1292	5 Yıl	01.01.2027	30.000,00/ Aylık	54.000,00	08.12.2026 10.30
8	Yeni Mahalle Sanayi Caddesi B Blok (10 Nolu) No: 6I Kavaklıdere/MUĞLA	İşyeri	1292	5 Yıl	01.01.2027	20.000,00/ Aylık	36.000,00	08.12.2026 10.35
9	Yeni Mahalle Sanayi Caddesi B Blok (11 Nolu) No: 6J Kavaklıdere/MUĞLA	İşyeri	1292	5 Yıl	01.01.2027	20.000,00/ Aylık	36.000,00	08.12.2026 10.40
10	Yeni Mahalle Sanayi Caddesi B Blok (12 Nolu) No: 6K Kavaklıdere/MUĞLA	İşyeri	1292	5 Yıl	01.01.2027	20.000,00/ Aylık	36.000,00	08.12.2026 10.45
11	Yeni Mahalle Sanayi Caddesi B Blok (13 Nolu) No: 6L Kavaklıdere/MUĞLA	İşyeri	1292	5 Yıl	01.01.2027	20.000,00/ Aylık	36.000,00	08.12.2026 10.50
12	Yeni Mahalle Sanayi Caddesi B Blok (14 Nolu) No: 6M Kavaklıdere/MUĞLA	İşyeri	1292	5 Yıl	01.01.2027	20.000,00/ Aylık	36.000,00	08.12.2026 10.55
13	Yeni Mahalle Sanayi Caddesi B Blok (15 Nolu) No: 6N Kavaklıdere/MUĞLA	İşyeri	1292	5 Yıl	01.01.2027	25.000,00/ Aylık	45.000,00	08.12.2026 11.00

14	Bakırcılar Mahallesi Karahan Caddesi No:20D Kavaklıdere/MUĞLA	Fırın	162 1	3 Yıl	01.01.2027	35.000,00/ Aylık+KDV	130.000,00	08.12.2026 11.05
15	Menteşe Mahallesi Şehit Süleyman İşin Caddesi No:10B	İşyeri ve Ofis	502 1	3 Yıl	01.01.2027	5.000,00/ Aylık	18.000,00	08.12.2026 11.10
16	Çayboyu Mahallesi Gölönü Mevkii 1.511,01 m² Tarla Kavaklıdere/MUĞLA	Tarla	318 29	3 Yıl	01.01.2027	4.000,00/ Yıllık	1.200,00	08.12.2026 11.10

İhaleye katılmak isteyenlerin aşağıda belirtilen belgeleri eksiksiz olarak hazırlayarak 08.12.2026 tarihi saat 09:30'a kadar Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir;

a) Geçici teminat makbuzu,
b) İkametgâh belgesi,
c) Nüfus cüzdanı veya tasdikli örneği,
d) Kavaklıdere Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış, Belediyemize süresi geçmiş borcu (kira, emlak vb.) bulunmadığına dair belge,
e) Tüzel kişiler adına ihaleye katılacak olanlardan; noter onaylı yetki belgesi, imza sirküleri ve ticaret sicil kayıt belgesi,
f) Ortak girişim olarak katılacak olan (gerçek veya tüzel) kişilerden; yukarıdaki belgelere ek olarak noter onaylı ortaklık yetki belgesi.

Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun gördüğü isteklilere vermekte serbesttir.

İhaleye ilişkin şartname ve detaylı bilgiler, mesai saatleri içerisinde Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

İlan olunur. 24.11.2026

KAVAKLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI